

KARTA EWIDENCYJNA ZABYTKU NIERUCHOMEGO WPISANEGO DO REJESTRU ZABYTKÓW

3. Miejscowość

R A D O M

1. Nazwa

DOM STANISZEWSKICH

2. Czas powstania

1876 r.

4. Adres

Pl. Konstytucji 3 Maja 8

nr ewidencyjny działki 32, ar.85, ob.0091

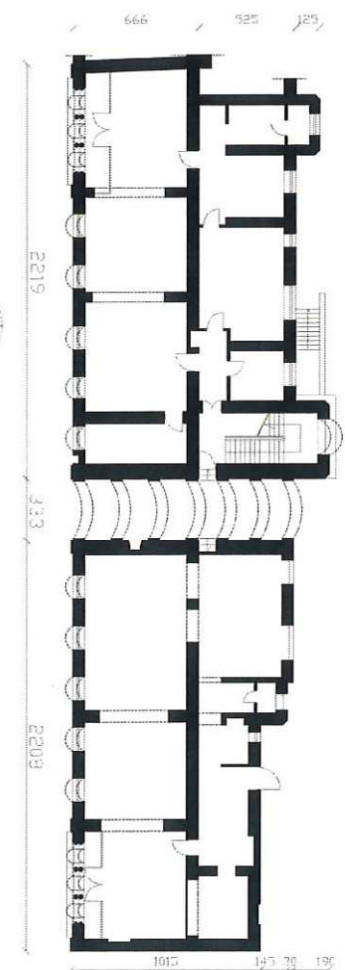
nr księgi wieczystej

11. Materiały graficzne



Fot. 1. Elewacja frontowa

0 1 2 3 4 5 6 7m



Plan orientacyjny

1:25 000

<https://polska.e-mapa.net/>



5. Przynależność administracyjna

województwo mazowieckie

powiat radomski

gmina m. Radom

6. Współrzędne geograficzne

N: 51°24'03" E: 21°09'15.5"

7. Poprzednie nazwy miejscowości

8. Właściciel i jego adres

Własność prywatna

9. Użytkownik i jego adres

j.w.

10. Formy ochrony

Rejestr zabytków 428/A/90 z dnia
14.05.1990 r.

Położenie na terenie zabytkowego
układu architektoniczno-
urbanistycznego miasta Radomia
– nr rej. 410/A/89 z 14.09.1989

12. Historia (w tym przebudowy, remonty, konserwacje), autorzy, styl

Kamienica została wzniesiona w 1876 r. według projektu architekta Stanisława Jaroszewicza jako budynek mieszkalny dla rodziny Staniszewskich, przy ówczesnym placu cerkiewnym. Parter przebudowany w latach 70-80. XX w. dla potrzeb Banku Gospodarki Żywnościowej. Niegdyś w budynku mieściła się kasa pogrzebowa, w okresie okupacji niemiecka księgarnia i bank, w latach 90. XX w. biblioteka.

13. Opis

SYTUACJA: w centrum miasta, we wschodniej pierzei placu Konstytucji 3 Maja, w zabudowie zwartej, pierzejowej, na prostokątnej działce siedliskowej, w jej zachodniej części. Kamienica zwrócona frontem do placu, częściowo podpiwniczony.

MATERIAŁ, KONTRUKCJA, TECHNIKA:

Ściany: murowane z cegły ceramicznej, pełnej, tynkowane.

Fundament – ceglany.

Stropy: na belkach drewnianych ze ślepym pułapem, wylewane, monolityczne żelbetowe, stropy typu Kleina (w piwnicach)

Sklepienia: ceglane, kolebkowe z gurtami (w bramie przejazdowej)

Więźba dachowa drewniana, płatwiowo-kleszczowa z dwoma ściankami stolcowymi i ściankami kolankowymi

Pokrycie dachowe: blacha cynkowa, płaska układana na rąbek stojący,

Posadzki, podłogi: – w piwnicy wylewka betonowa, w klatce schodowej płytki ceramiczne, centralnie wzór dywanowy (szaro - czarny) w formie przenikających się okręgów, ze stylizowaną falą w bordiurze, wokół płytki w kolorze szarym, historyczne i współczesne, w lokalach mieszkalnych parkiety drewniane, w lokalach handlowo-usługowych na parterze podłogi z płytek ceramicznych.

Schody zewnętrzne – 1) w obrębie ryzalitów pozornych na skrajach elewacji frontowej, schody murowane, jednobiegowe, zagłębione w budynek, półtora stopnia wysuniętym poza lico muru, z okładziną granitową, 2) w elewacji tylnej do piwnicy, jednobiegowe, żelbetowe wzdłuż elewacji budynku

Główna klatka schodowa: w ryzalicie z wejściem z lewej strony bramy przejazdowej, schody dwubiegowe, konstrukcji żeliwno-drewnianej, podstopnice, belki policzkowe, balustrada, żeliwne, stopnice drewniane wewnętrzna

Wewnętrzna klatka schodowa: wtórna, współczesna, w północnej części budynku, w obrębie lokalu usługowego łącząca parter z pierwszym piętrzem

Okna w elewacji frontowej okna wtórne, 1) w parterze okna aluminiowe, arkadowe, jednokwaterowe z nadświetlem, 2) na pierwszym piętrze okna drewniane, arkadowe, dwuskrzydłowe, z nadświetlem dzielonym pionowym szprosem 3) okna drewniane skrzynkowe, arkadowe, dwuskrzydłowe, z nadświetlem dzielonym pionowym szprosem, **w elewacji tylnej** 1) trójkwaterowe z trójdzielnym nadświetlem, (drewniane i PCV), 2) dwukwaterowe z nadświetlem, (drewniane i PCV) 3) arkadowe jednokwaterowe z nadświetlem dzielonym pionowym szprosem (PCV), 4) jednokwaterowe, (drewniane) 5) jednokwaterowe z nadświetlem (drewniane) 6) dwukwaterowe czterodzielne (drewniane), 7) dwukwaterowe z dwoma lufcikami (drewniane) 8) okno klatki schodowej arkadowe drewniane, część dolna trójkwaterowa, otwieralna, część środkowa podzielona trzydziesto czterodzielna, część szybek kolorowa, nadświetle dziesięciodzielne ostrołukami i centralnie kołem, część szybek kolorowa.

Drzwi wewnętrzne do lokali mieszkalnych drewniane ramowo-płycinowe, dwuskrzydłowe, (odtworzone), jedno drzwi na parterze i troje drzwi na pierwszym piętrze w głównej klatce schodowej.

Drzwi zewnętrzne 1) frontowe w pseudoryzalitach, PCV przeszklone, złożone z czterech części (współczesne), 2) w elewacji tylnej drzwi techniczne metalowe, jednoskrzydłowe z kratą w nadświetlu, (współczesne) 3) do piwnicy drzwi techniczne PCV, jednoskrzydłowe (współczesne), 4) do klatki drzwi płycinowo ramowe, z przeszkleniem (odtworzone)

14. Kubatura Ok. 2476 m ³	15. Powierzchnia użytkowa Ok. 739 m ²	16. Przeznaczenie pierwotne Kamienica	17. Użytkowanie obecne
18. Stan zachowania Ogólny stan zachowania budynku: dobry - Fundamenty dobry, ściany piwnic wykazują zawilgocenie. - ściany – dobry, drobne pęknięcia i zarysowania; - tynki – dostateczny, miejscowa korozja w obrębie elewacji frontowej - stropy – dobry; - posadzki – dobry; - stolarka okienna – wtórna; stolarka drzwiowa – dobry; - rynny, rury spustowe i obróbki blacharskie – dobry; - wieżba i pokrycie dachowe – dobry; - pokrycie dachowe – dobry; - sztukateria – dostateczny, drobne uszkodzenia, spękania		19. Istniejące zagrożenia, najpilniejsze postulaty konserwatorskie Postulaty konserwatorskie: - Usunięcie przyczyny zawilgocenia piwnic i ich osuszenie. - Wykonanie remontu konserwatorskiego elewacji frontowej. - Wymiana okien PCV na drewniane.	

20. Akta archiwalne (rodzaj akt, numer i miejsce przechowywania) 1) Dokumenty do Księgi hipotecznej nieruchomości PI 3-go Maja i Żeromskiego, Archiwum Państwowe w Radomiu, sygn. 58/702/0/-/758	21. Uwagi						
23. Bibliografia 2) <i>Spacerkiem po Radomiu. Informator turystyczny. Ewa Kutyla (tekst, zdjęcia), Remigiusz Kutyla (zdjęcia). Wyd. IV. Radom: Gmina Miasta Radomia. Biuro Sportu i Turystyki, 2015.</i>	22. Adnotacje o inspekcjach, informacje o zmianach (daty, imiona i nazwiska wypełniających)						
25. Źródła ikonograficzne (rodzaj, miejsce przechowywania)	24. Opracowanie karty ewidencyjnej (autor, data i podpis) <table><tr><td>tekst</td><td>mgr Ewelina Maciejczyk, XII 2023</td></tr><tr><td>plany, rysunki</td><td>mgr Ewelina Maciejczyk, XII 2023</td></tr><tr><td>fotografie</td><td>mgr Ewelina Maciejczyk, XII 2023</td></tr></table> 26. Załączniki Załącznik nr 1 (opis, plan sytuacyjny, rzut). Załącznik nr 2 (fotografie).	tekst	mgr Ewelina Maciejczyk, XII 2023	plany, rysunki	mgr Ewelina Maciejczyk, XII 2023	fotografie	mgr Ewelina Maciejczyk, XII 2023
tekst	mgr Ewelina Maciejczyk, XII 2023						
plany, rysunki	mgr Ewelina Maciejczyk, XII 2023						
fotografie	mgr Ewelina Maciejczyk, XII 2023						

Maciejczyk

1. Miejscowość	R A D O M	5. Nazwa zabytku (jak w karcie), adres	6. Zawartość załącznika:
2. Gmina	m. Radom	KAMIENICA	historia, opis, plan sytuacyjny, rzut,
3. Powiat	radomski	Pl. Konstytucji 3 Maja 8, 26-600	fotografia nr 2
4. Województwo	mazowieckie	Radom	

13. Opis (ciąg dalszy)

RZUT na planie prostokąta z dwoma ryzalitami od strony zachodniej, układ dwutraktowy, trakt tylny od strony północne zwężony.

BRYŁA horyzontalna, wydłużona, zwarta, prostopadłościenna, dwukondygnacyjna z dachem dwuspadowym, w części tylnej wyodrębnione dwa ryzalitty, kryte odrębnymi dachami, w elewacji frontowej dwa ryzalitty pozorne wysunięte ponad dach.

ELEWACJE tynkowane; **elewacja frontowa (wschodnia) oraz elewacje tylna (zachodnia)**

Elewacja frontowa siedemnastoosiowa, zakomponowana symetrycznie z bramą przejazdową na osi, zamkniętą łukiem nadwieszonym; oś centralna flanowana dwoma pilastrami przeprowadzonymi przez całą wysokość elewacji (gładkiego cokołu, boniowanego parteru, fryzu międzykondygnacyjnego, gładkiego pierwszego piętra, i gzymsu kordonowego); cokół gładki, parter boniowany (boniowanie poziome, płytowe płaskie, gładkie), wokół arkadowych okien i drzwi boniowanie po łuku: pierwsze piętro gładkie, pomiędzy parterem a piętrem fryz międzykondygnacyjny, w formie wypukłych rozetek zagłębionych w kwadratowych, wklęsłych, izolowanych polach, ściana frontowa zwieńczona masywnym profilowanym gzymsem kordonowym, po obu stronach bramy wjazdowej po pięć osi okien zamkniętych arkadowo; okna drugiej kondygnacji umieszczone w prostokątnych płycinach, arkady zaakcentowane schodkowym łukiem, ponad oknami drugiej kondygnacji gzymsy odcinkowe; w obrębie trzech skrajnych osi ryzalitty pozorne przechodzące ponad dach, zwieńczone trójkątnymi szczytami, obwiedzionymi profilowanymi gzymśami przechodzącym w miejscu szczytowym w prostokąt, z kulą, po bokach postumenty zwieńczone kulami, ryzalitty pozorne flanowane pilastrami (gładkimi w cokole, boniowanymi w parterze, gładkimi w obrębie przestrzeni międzykondygnacyjnej, z prostokątnym wgłębieniem w obrębie drugiej kondygnacji, dekorowane gzymsem kostkowym, mającymi kontynuację w obrębie gzymsu kordonowego; w przestrzeni między pilastrami fryz floralny w obrębie ryzalitów pozornych po trzy osie arkadowych okien, w parterze potrójne arkadowe wejście wsparte na czterech wiązkach bliźniaczych smukłych kolumn, w tym dwóch par przyściennych. Oś centralna oraz potrójne osie ryzalitów bocznych zaakcentowane balkonami; balkony żeliwne, wsparte na esowatych wspornikach, balustrady ażurowe w formie przenikających się soczewek, dzielonych na segmenty esownicą, dekorowane od dołu i góry meandrą, płyta balkonowa wykończona galeryjkami.

Elewacja tylna, tynkowana, z gładkim cokołem i gzymsem wieńczącym w środkowej części budynku, piętnastoosiowa, nieregularna o zróżnicowanej stolarce okiennej, w ósmej osi brama wjazdowa, w dziewiątej pion głównej klatki schodowej, z arkadowym oknem wielodzielnym, w czternastej osi ryzalit o trzech kondygnacjach.

WNĘTRZE klatki schodowe dekorowane w obrębie fasety fryzem palmetowym, drzwi wejściowe do lokali płycinowe, schody żeliwo-drewniane.

INSTALACJE: elektryczna, wodno-kanalizacyjna, c.o., telefoniczna.

Plan sytuacyjny 1:150

<https://polska.e-mapa.net/>


Opracowanie załącznika:
(data i podpis)

mgr Ewelina Maciejczyk,
XII 2023 r.

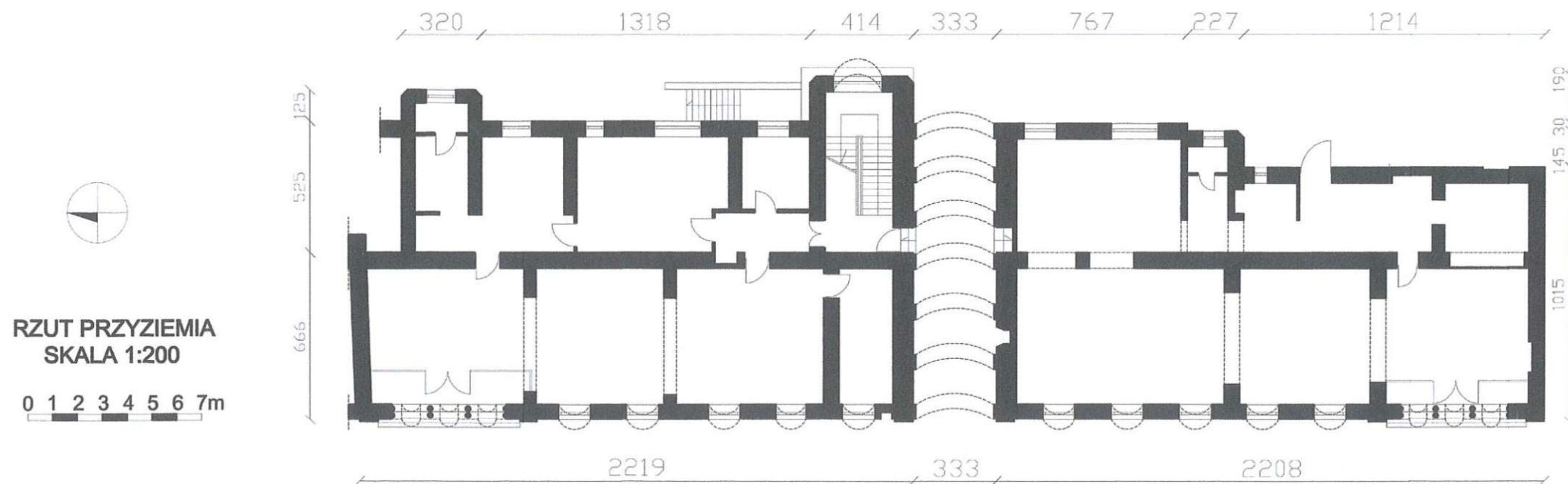
Maciejczyk
13.12.23



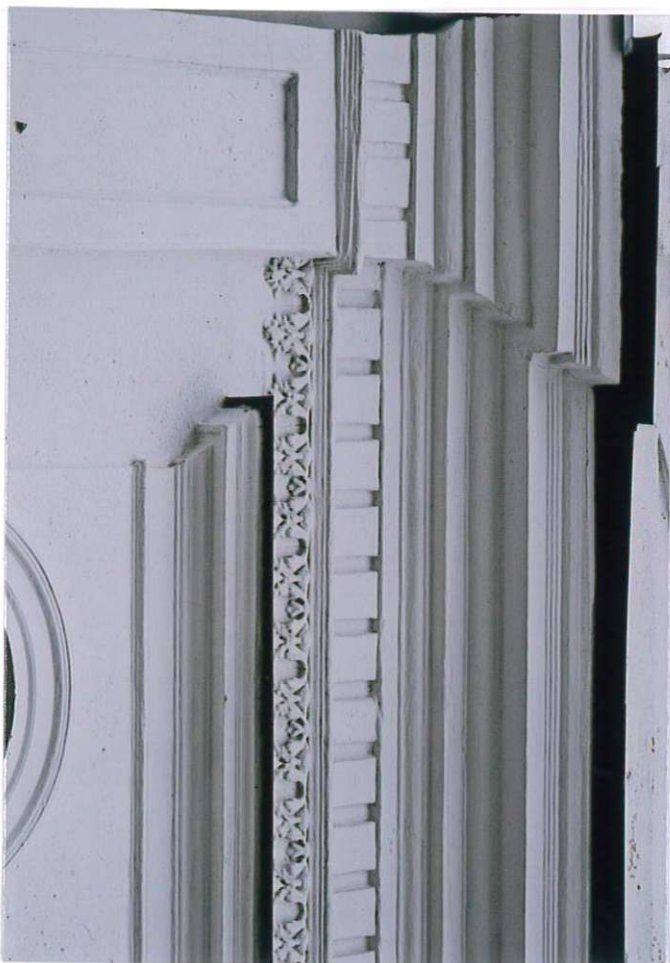
Fot. 2. Przyziemie ryzalitu południowej elewacji frontowej.



Fot. 3. Elewacja frontowa. Zniszczenia w obrębie piętra.



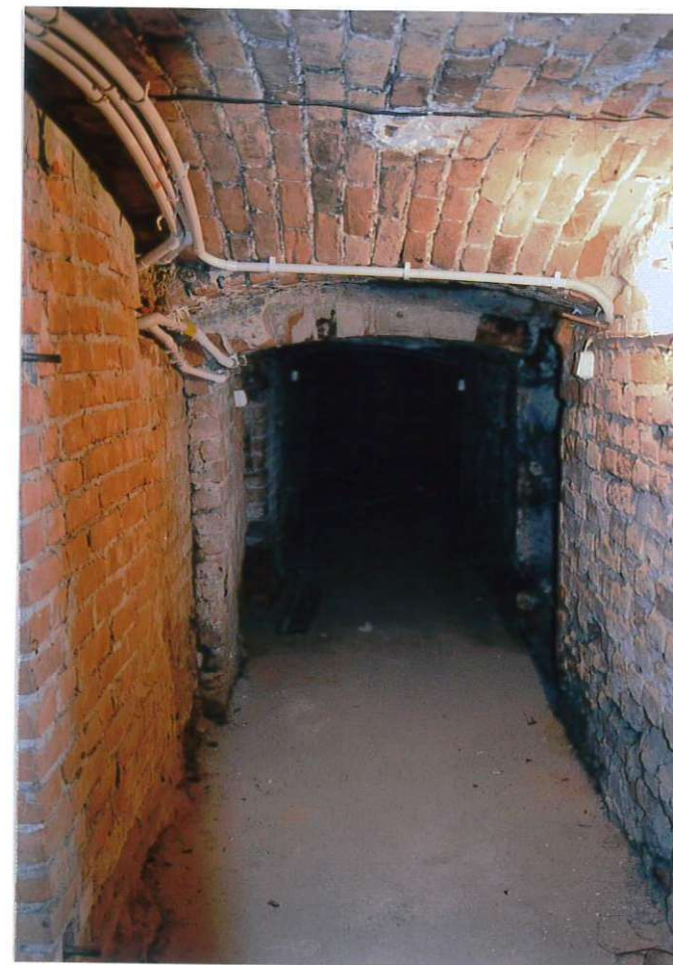
1. Miejscowość	R A D O M	5. Nazwa zabytku (jak w karcie), adres DOM STANISZEWSKICH Pl. Konstytucji 3 Maja 8, 26-600 Radom	6. Zawartość załącznika: Fotografie.
2. Gmina	m. Radom		
3. Powiat	radomski		
4. Województwo	mazowieckie		



Fot. 4. Detal gzymsu koronującego elewacji frontowej.



Fot. 5. Elewacja od podwórza.



Fot. 6. Piwnica.

Opracowanie załącznika: mgr Ewelina Maciejczyk,
(data i podpis) XII 2023

Maciejczyk



Fot. 7. Klatka schodowa - piętro.



Fot. 8. Klatka schodowa – półpiętro.



Fot. 9. Wejście do klatki schodowej..



Fot. 10. Sztukateria sufitu klatki schodowej.